**MAISON NEUVE TYPE T5 – 150 M²+ DOUBLE GARAGE**

Villa Contemporaine de 150m² de type T5 avec 1 double garage, soit 30m² avec deux portes sectionnelle. Ce magnifique projet vous est proposé sur une très belle parcelle de 923m². Ce terrain, très bien situé, proche du centre-ville et de ses commodités à pied et au calme, il est plat et viabilisé, sur la commune de Bruguières

Espace de vie lumineux avec cuisine ouverte sur mesure d'environ 70m².

3 Belles chambres de 12m² avec placards intégrés, 1 suite parentale avec salle d’eau (douche à l'italienne sur mesure et double vasques) ainsi qu'un bel espace dressing.

Salle de bain avec baignoire et meuble double vasque.

2 Toilettes suspendu séparé avec fenêtre.

Prestations de qualités : Menuiseries en Alu Ral 7016. Volets roulants électriques en Alu et domotique. Chauffage PAC Air/Air Gainable avec thermodynamique. Carrelage 80X80 et large choix de faïences. Pavillon aux normes RE2020

Les plans sont totalement modifiables à votre convenance.

**Prix Maison : sur demande selon prestations choisies.**

Il conviendra d'étudier ensemble les coûts annexes : terrassement, peinture, cuisine, parquet, frais de notaire.

Pour plus de renseignements, contactez **Myriam au 06 40 64 28 21**

Assurances et garanties du constructeur (RC professionnelle, décennale, dommage ouvrage, garantie de remboursement de l'acompte, livraison à prix et délai convenu)

Photos et illustrations non contractuelles.